



Obra
Reforma UBS São Tomas

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Santa
Catarina
SBC - 05/2026 - Santa
Catarina
SICRO3 - 01/2026 - Santa
Catarina
ORSE - 02/2026 - Sergipe
AGETOP CIVIL - 02/2026 -
Goiás
EMBASA - 06/2025 -
sem_encargos
EMOP - 04/2026 - Rio de
Janeiro

B.D.I.
23,61%

Encargos Sociais
Desonerado

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.851,66	1.851,66	0,93 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	499,33	617,22	1.851,66	0,93 %
2			COBERTURA		1		123.843,75	123.843,75	62,28 %
2.1			REMOÇÃO COBERTURA EXISTENTE		1		6.086,56	6.086,56	3,06 %
2.1.1	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	310	9,49	11,73	3.636,30	1,83 %
2.1.2	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	310	4,40	5,43	1.683,30	0,85 %
2.1.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	264,47	2,35	2,90	766,96	0,39 %
2.2			INSTALAÇÃO COBERTURA NOVA		1		117.757,19	117.757,19	59,22 %
2.2.1			TRAMA		1		60.087,26	60.087,26	30,22 %
2.2.1.1	CPU_2510	Próprio	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA PINUS NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_10/2025	UN	4	2.444,81	3.022,02	12.088,08	6,08 %
2.2.1.2	CPU_2506	Próprio	TRAMA DE MADEIRA, EM PINUS, COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	311,4	98,72	122,02	37.997,02	19,11 %
2.2.1.3	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	311,4	25,99	32,12	10.002,16	5,03 %
2.2.2			COBERTURA		1		22.845,23	22.845,23	11,49 %
2.2.2.1	94195	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	311,4	46,37	57,31	17.846,33	8,97 %
2.2.2.2	94219	SINAPI	CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	71	41,97	51,87	3.682,77	1,85 %
2.2.2.3	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	19	56,04	69,27	1.316,13	0,66 %
2.2.3			CALHAS		1		9.555,39	9.555,39	4,81 %
2.2.3.1	00012614	SINAPI	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIAMETRO DA SAÍDA ENTRE *75 E 120* MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	UN	10	54,85	67,80	678,00	0,34 %
2.2.3.2	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	79,5	62,95	77,81	6.185,89	3,11 %
2.2.3.3	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	40	27,46	33,94	1.357,60	0,68 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			unidades x metros lineares	10*4				40,0000000	
2.2.3.4	89582	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	20	36,13	44,66	893,20	0,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				10*2				20,0000000	
2.2.3.5	89581	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	10	35,66	44,07	440,70	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				10*1				10,0000000	
2.2.4			FORRO		1		22.617,47	22.617,47	11,37 %
2.2.4.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	264,47	69,19	85,52	22.617,47	11,37 %
2.2.5			TABEIRA E PINTURA		1		2.651,84	2.651,84	1,33 %
2.2.5.1	CPU_2512	Próprio	Tabeira de Pinus Tratado, 2,5x15cm para beiral de telhado	m	80	22,51	27,82	2.225,60	1,12 %
2.2.5.2	2305	ORSE	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m²	12	9,72	12,01	144,12	0,07 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				80*0,15				12,0000000	
2.2.5.3	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	12	19,02	23,51	282,12	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Perímetro x altura	80*0,15				12,0000000	
3			ILUMINAÇÃO		1		7.713,05	7.713,05	3,88 %

3.1	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	47	2,34	2,89	135,83	0,07 %
3.2	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	423	3,80	4,69	1.983,87	1,00 %
3.3	13672	ORSE	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	49	92,35	114,15	5.593,35	2,81 %
4			PAREDES - REPAROS E PINTURA		1	17.247,86	17.247,86	8,67 %	
4.1	200102	AGETOP CIVIL	COSTURA DE TRINCA EM ALVENARIA DE TIJOLO	m	15	16,77	20,72	310,80	0,16 %
4.2	160386	SBC	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM ESTRUTURA	m²	3	275,74	340,84	1.022,52	0,51 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
				15*0,2			3,0000000		
4.3	2344	ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m²	385	3,58	4,42	1.701,70	0,86 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Lixamento até meia parde	770/2			385,0000000		
4.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	770	13,71	16,94	13.043,80	6,56 %
4.5	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,72	8,13	10,04	7,22	0,00 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			WC Masculino + Esterilização	(0,3*0,3*6)+(0,3*0,3*2)			0,7200000		
4.6	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X30CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	0,72	66,15	81,76	58,86	0,03 %
4.7			PAREDE DOS FUNDOS		1	1.102,96	1.102,96	0,55 %	
4.7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	17	5,44	6,72	114,24	0,06 %
4.7.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	17	42,86	52,97	900,49	0,45 %
4.7.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	17	4,20	5,19	88,23	0,04 %
5			PISOS		1	6.684,79	6.684,79	3,36 %	
5.1			PISO INTERNO		1	3.670,07	3.670,07	1,85 %	
5.1.1			DEMOLIÇÃO		1	808,90	808,90	0,41 %	
5.1.1.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,31	8,13	10,04	244,07	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Salas: Reunião + corredor + Preventivo + Raio x	19,67 + (0,4*0,4*4) + (0,4*0,4*10) + (0,4*0,4*15)			24,3100000		
5.1.1.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,31	13,60	16,81	408,65	0,21 %
5.1.1.3	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2	63,18	78,09	156,18	0,08 %
5.1.2			PISO		1	2.861,17	2.861,17	1,44 %	
5.1.2.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	19,67	26,77	33,09	650,88	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Sala de reuniões	19,67			19,6700000		
5.1.2.2	87249	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 40X40 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	24,31	71,82	88,77	2.157,99	1,09 %
5.1.2.3	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 40X40CM. AF_02/2023	M	5	8,47	10,46	52,30	0,03 %
5.2			PISO EXTERNO		1	87,31	87,31	0,04 %	
5.2.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,1	122,09	150,91	15,09	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Valas 10x10x100 para passar tubos de 75mm da calha	0,1*0,1*1*10			0,1000000		
5.2.2	87299	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	0,1	584,29	722,24	72,22	0,04 %
5.3			LIMPEZA LOTE		1	2.927,41	2.927,41	1,47 %	
5.3.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	108,85	5,34	6,60	718,41	0,36 %
5.3.2	2656	ORSE	Lastro de brita 1	m³	9,342	191,30	236,46	2.209,00	1,11 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			m² x altura	93,42*0,1			9,3420000		
6			PORTAS		12	1.098,90	13.186,80	6,63 %	
6.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	11,39	14,07	23,63	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
				2,1*0,8			1,6800000		
6.2	CPU_2513	Próprio	KIT DE FOLHA PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, E ALIZAR. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	661,29	817,42	817,42	0,41 %
6.3	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	5	12,99	16,05	80,25	0,04 %

6.4	2305	ORSE	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m²	5	9,72	12,01	60,05	0,03 %
6.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	5	19,02	23,51	117,55	0,06 %
7			MURO		1		18.862,61	18.862,61	9,49 %
7.1			DEMOLIÇÃO		1		165,30	165,30	0,08 %
7.1.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,1168	63,18	78,09	165,30	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			CxLxA	12,60*0,14*1,20			2,1168000		
7.2			PINTURA		1		3.024,09	3.024,09	1,52 %
7.2.1	2344	ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m²	120	3,58	4,42	530,40	0,27 %
7.2.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	32,37	4,20	5,19	168,00	0,08 %
7.2.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	137,29	13,71	16,94	2.325,69	1,17 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Muro existente + Muro Novo	104,92+32,37			137,2900000		
7.3			ESTRUTURA		1		14.679,56	14.679,56	7,38 %
7.3.1			VIGA BALDRAME		1		2.535,03	2.535,03	1,27 %
7.3.1.1	4816	ORSE	Locação de muro, inclusive execução de gabarito de madeira	m	15	1,12	1,38	20,70	0,01 %
7.3.1.2	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	22,726656	14,40	17,79	404,30	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			((m² da viga) / (Seção (LxA) da viga)) * (Quantidade de barras) * 0.39456	((0,54) / (0,15 * 0,25)) * 4 * 0,39456			22,7266560		
7.3.1.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	8,87616	17,68	21,85	193,94	0,10 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			((m³ de viga) * (Seção LXA da viga))/ 0,15) * 0,60 * 0,1541	((0,54) / (0,15 * 0,25)) / 0,15 * 0,60 * 0,1541			8,8761600		
7.3.1.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	9,48	76,77	94,89	899,55	0,45 %
7.3.1.5	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,54	627,34	775,45	418,74	0,21 %
7.3.1.6	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	7	69,09	85,40	597,80	0,30 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Altura x Quantidade	1 * 7			7,0000000		
7.3.2			PILAR		7		156,43	1.095,01	0,55 %
7.3.2.1	104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,683456	16,16	19,97	33,61	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			((m³ do pilar) / (Seção (LxA) da viga)) * (Quantidade de barras) * 0.39456	((0,04) / (0,15 * 0,25)) * 4 * 0,39456			1,6834560		
7.3.2.2	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	0,6574933	22,22	27,46	18,05	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			((m³ do pilar) / (Seção (LxA) da viga)) * (Quantidade de barras) * 0.39456	((0,04) / (0,15 * 0,25)) / 0,15 * 0,60 * 0,1541			0,6574933		
7.3.2.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	0,47	126,98	156,95	73,76	0,04 %
7.3.2.4	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,04	627,34	775,45	31,01	0,02 %
7.3.3			VEDAÇÃO		1		3.219,52	3.219,52	1,62 %
7.3.3.1	103369	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	12,16	85,65	105,87	1.287,37	0,65 %
7.3.3.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	32,37	5,44	6,72	217,52	0,11 %
7.3.3.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	32,37	42,86	52,97	1.714,63	0,86 %
7.3.4			PINGADEIRAS		1		7.830,00	7.830,00	3,94 %
7.3.4.1	CPU_2511	Próprio	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS TIPO CASINHA 23cm	M	90	70,39	87,00	7.830,00	3,94 %
7.4			PORTÃO		1		993,66	993,66	0,50 %
7.4.1	12219	ORSE	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m²	2	401,94	496,83	993,66	0,50 %
8			ABRIGO LIXO INFECTANTE		1		4.067,35	4.067,35	2,05 %
8.1			DEMOLIÇÃO ABRIGO EXISTENTE		1		332,79	332,79	0,17 %
8.1.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,5	4,40	5,43	24,43	0,01 %
8.1.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,5	9,49	11,73	52,78	0,03 %

8.1.3	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,5	63,18	78,09	195,22	0,10 %
8.1.4	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,4	122,09	150,91	60,36	0,03 %
8.2			ABRIGO NOVO		1		3.734,56	3.734,56	1,88 %
8.2.1			FUNDAÇÃO		1		337,10	337,10	0,17 %
8.2.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,1	99,25	122,68	12,26	0,01 %
8.2.1.2	50	ORSE	Locação de construção de edificação até 200m2, inclusive execução de gabarito de madeira	m²	1,58	9,18	11,34	17,91	0,01 %
8.2.1.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	1,25	76,77	94,89	118,61	0,06 %
8.2.1.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4,20864	14,40	17,79	74,87	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			((m² da viga) / (Seção (LxA da viga)) * (Quantidade de barras) * 0.39456	((0,1) / (0,15 * 0,25)) * 4 * 0,39456			4,2086400		
8.2.1.5	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1,6437333	17,68	21,85	35,91	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			((m² de viga) * (Seção LXA da viga))/ 0,15) * 0,60 * 0,1541	((0,1) / (0,15 * 0,25)) / 0,15 * 0,60 * 0,1541			1,6437333		
8.2.1.6	94966	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,1	627,34	775,45	77,54	0,04 %
8.2.2			ATERRO E COMPACTAÇÃO		1		38,79	38,79	0,02 %
8.2.2.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	0,21	142,06	175,60	36,87	0,02 %
8.2.2.2	96386	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO ESPESURA 15CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	0,21	7,42	9,17	1,92	0,00 %
8.2.3			CONTRAPISO		1		71,24	71,24	0,04 %
8.2.3.1	100322	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	0,06	195,54	241,70	14,50	0,01 %
8.2.3.2	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	m²	1,24	37,02	45,76	56,74	0,03 %
8.2.4			PAREDES		1		1.216,07	1.216,07	0,61 %
8.2.4.1	103369	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	3,87	85,65	105,87	409,71	0,21 %
8.2.4.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	7,26	5,44	6,72	48,78	0,02 %
8.2.4.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	7,26	42,86	52,97	384,56	0,19 %
8.2.4.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	7,26	4,20	5,19	37,67	0,02 %
8.2.4.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	7,26	13,71	16,94	122,98	0,06 %
8.2.4.6	105033	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,65	64,84	80,14	212,37	0,11 %
8.2.5			COBERTURA		1		337,72	337,72	0,17 %
8.2.5.1	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	1,65	85,26	105,38	173,87	0,09 %
8.2.5.2	92767	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,54235	16,16	19,97	30,80	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			PESO LINEAR x COMPRIMENTO(m)	0,109*14,15			1,5423500		
8.2.5.3	4849	ORSE	Impermeabilização com vedapren branco ou similar, para lajes, 06 demãos	m²	1,65	65,24	80,64	133,05	0,07 %
8.2.6			PORTA		1		476,70	476,70	0,24 %
8.2.6.1	CPU_2469	Próprio	PORTA EM CHAPA LISA DE ALUMÍNIO, COR BRANCA DE ABRIR	M²	1,26	306,08	378,34	476,70	0,24 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			LxA	0,7 * 1,80			1,2600000		
8.2.7			CONTENTOR PARA LIXO COMUM		1		1.256,94	1.256,94	0,63 %
8.2.7.1	09.026.0010 A	EMOP	CONTENTOR EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE,COM QUATRO RODAS MACIAS DE BORRACHA,CAPACIDADE PARA 500L.FORNECIMENTO	UN	1	1.016,86	1.256,94	1.256,94	0,63 %
9			AMPLIAÇÃO DO ESTACIONAMENTO		1		2.261,10	2.261,10	1,14 %
9.1	92393	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	m²	24,24	75,47	93,28	2.261,10	1,14 %
10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		3.140,62	3.140,62	1,58 %
10.1	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	30	19,45	24,04	721,20	0,36 %
10.2	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	30	10,00	12,36	370,80	0,19 %
10.3	CPU_2457	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA	m²	442	0,36	0,44	194,48	0,10 %

10.4	15.97.53	EMBASA	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	2	750,00	927,07	1.854,14	0,93 %
------	----------	--------	---	----	---	--------	--------	----------	--------

Total sem BDI	160.903,45
Total do BDI	37.956,14
Total Geral	198.859,59

Hueliton Cardoso Martins
Setor de Engenharia